

# UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO

## FACULTAD DE ARQUITECTURA LICENCIATURA EN URBANISMO

### SEMINARIO ESTRUCTURA URBANA III (VIVIENDA)

Dra. Claudia Frisia Puebla Cadena  
agosto de 2013.

#### OBJETIVOS

El **objetivo general** de este seminario es que los estudiantes comprendan la problemática de la vivienda en nuestro país, las políticas que se han aplicado al respecto y el rol que ha desempeñado el Estado en la producción habitacional en los distintos momentos históricos, así como el papel fundamental que tiene la vivienda en la estructura urbana. Lo anterior, con la finalidad de que se formen una visión crítica al respecto y que puedan realizar una evaluación general sobre la política habitacional.

Como **objetivos específicos** se indican los siguientes:

- Estudiar el concepto de vivienda desde distintas perspectivas teóricas.
- Analizar las formas de producción habitacional y los distintos tipos de poblamiento que generan
- Entender cómo está constituido el sistema institucional de vivienda
- Analizar el marco legislativo y programático de la política de vivienda.
- Conocer la forma de operación de los principales organismos habitacionales públicos.
- Comparar con la política habitacional de otros países
- Entender la importancia de la relación entre la producción de vivienda y el desarrollo urbano
- Realizar un trabajo práctico

## PROGRAMA

### **Unidad I. El problema de la vivienda, las formas de producción habitacional y los tipos de poblamiento.**

#### *Sesión 1*

- I.1. el problema de la vivienda y los distintos enfoques para su abordaje
- I.2. vivienda: valor de uso / valor de cambio

Lectura:

- 1) Lentini, Mercedes (2008), "Transformaciones de la cuestión social habitacional: principales enfoques y perspectivas. El caso de Argentina en el contexto latinoamericano", en *Economía, Sociedad y Territorio*, Vol. VIII, núm. 27, pp. 661-692.

#### *Sesión 2*

- I.3. las formas de producción de la vivienda
  - Formas de autoproducción-autofinanciamiento individual
  - Formas promocionales de producción habitacional

Lectura:

- 2) Puebla, Claudia (2010), Capítulo 1. Marco conceptual: hacia una tipología de promotores de vivienda. *El Estado y la promoción de vivienda en México (1970-2000)*, Tesis de Doctorado en Ciencias Sociales, UAM-X, México.

#### *Sesión 3*

- I.4. los tipos de poblamiento como herramienta de análisis de los procesos habitacionales en la Ciudad de México

Lectura:

- 3) Connolly, Priscilla (2005), *Tipos de poblamiento en la Ciudad de México*, OCIMSIG Serie Metodológica, UAM-Azcapotzalco, México (mimeo).

#### *Sesión 4*

- I.5. las ciudades en la metrópolis (distintos contextos urbanos 1a parte)

Lecturas:

- 4) Duhau, Emilio y Angela Giglia (2008), "El espacio disputado: la ciudad central", en Las reglas del desorden: habitar la metrópoli, Siglo XXI editores y UAM-Azcapotzalco, México (pp. 232-263).
- 5) Duhau, Emilio y Angela Giglia (2008), "El espacio homogéneo: la ciudad de los fraccionamientos residenciales", en Las reglas del desorden: habitar la metrópoli, Siglo XXI editores y UAM-Azcapotzalco, México (pp. 264-293).

#### *Sesión 5*

- I.5. las ciudades en la metrópolis (distintos contextos urbanos 2a parte)

Lecturas:

- 6) Duhau, Emilio y Angela Giglia (2008), "El espacio colectivizado: la ciudad de los conjuntos habitacionales", en Las reglas del desorden: habitar la metrópoli, Siglo XXI editores y UAM-Azcapotzalco, México (pp. 294-328).
- 7) Duhau, Emilio y Angela Giglia (2008), "El espacio negociado: la ciudad autoconstruida", en Las reglas del desorden: habitar la metrópoli, Siglo XXI editores y UAM-Azcapotzalco, México (pp. 329-360).

## Sesión 6

### I.5. las ciudades en la metrópolis (distintos contextos urbanos 3ª parte)

#### Lecturas:

- 8) Duhau, Emilio y Angela Giglia (2008), "El espacio ancestral: los pueblos en la metrópoli", en Las reglas del desorden: habitar la metrópoli, Siglo XXI editores y UAM-Azcapotzalco, México (pp.361-393).
- 9) Duhau, Emilio y Angela Giglia (2008), "El espacio insular: las nuevas formas del hábitat", en Las reglas del desorden: habitar la metrópoli, Siglo XXI editores y UAM-Azcapotzalco, México (pp.394-433).

## **Unidad II. La situación actual de la vivienda en México, déficit y rezago habitacional y el marco legislativo y programático de la política de vivienda**

### Sesión 7

#### II.1. la situación actual de la vivienda (Presentación de la Profesora invitada: Mtra. Gabriela Ponce Sernicharo)

#### Lectura:

- 10) Ponce, Gabriela y Claudia Puebla (2012), Habitar en México: calidad y rezago habitacional en la primera década del tercer milenio, Ponencia presentada en el 3er Congreso Nacional de Ciencias Sociales, México.

### Sesión 8

#### II.2. marco legislativo y normativo de la política habitacional

#### Lectura:

- 11) PUEC-UNAM (2013), "Políticas y marcos institucionales", en PUEC-UNAM, México. Perfil del sector vivienda, PUEC-UNAM, UN HABITAT, CONAVI, México (pp. 45-68).

## **Unidad III. El sistema institucional de vivienda, principales cambios y comparación con otros países**

### Sesiones 9 y 10

#### III.1. la etapa del intervencionismo estatal (1970-1990)

#### III.2. la desregulación del sector habitacional (1991 a la fecha)

#### Lecturas:

- 12) Puebla, Claudia (2002), "Consideraciones finales: del Estado interventor al Estado facilitador" en C. Puebla, Del intervencionismo estatal a las estrategias facilitadoras. Cambios en la política de vivienda en México, El Colegio de México, México.
- 13) Coulomb, René y Martha Schteingart (2006), "Conclusiones", en René Coulomb y Martha Schteingart (coordinadores), Entre el Estado y el mercado: la vivienda en el México de hoy, Ed. Miguel Ángel Porrúa, México.

### Sesión 11

#### III.3. la política de vivienda en Chile

#### Lectura:

- 14) Sugranyes, Ana y Alfredo Rodríguez (2005), Los con techo. Un desafío para la política de vivienda social, Ediciones Sur, Santiago de Chile, Chile.

## **Unidad IV. Importancia de la relación de la producción de vivienda con el desarrollo urbano**

### *Sesión 12*

IV.1. desvinculación entre la política de vivienda y la política de desarrollo urbano

Lectura:

- 15) Eibenschutz, Roberto y Carlos Goya (coordinadores) (2009), Estudio de la integración urbana y social en la expansión reciente de las ciudades en México, 1996, 2006: dimensión, características y soluciones, SEDESOL, UAM-Xochimilco y Miguel Ángel Porrúa, México.

## **Unidad V. La producción social de vivienda**

### *Sesión 13*

V.1. el concepto de producción social de vivienda

Lectura:

- 16) Ortiz, Enrique (2012), Producción social de la vivienda y el hábitat. Bases conceptuales y correlación con los procesos habitacionales, HIC, HIC-AL, México.

## **Evaluación**

Durante el desarrollo del curso se llevarán a cabo evaluaciones de tipo formativo, que se basarán en la aplicación de cuestionarios, las exposiciones de temas, la participación en clase y las discusiones grupales sobre las lecturas y el trabajo práctico.

Al término del curso se llevará a cabo la evaluación final, que se realizará a través de la entrega del reporte del trabajo práctico, desarrollado por equipos, y de un examen general de conocimientos que será individual.