



UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA
LICENCIATURA EN URBANISMO

PROGRAMA DE TRABAJO

LICENCIATURA EN URBANISMO Cursos Obligatorios	ÁREA DE CONOCIMIENTO: TECNOLOGÍA	PERIODO ESCOLAR 2014-1
---	--	-------------------------------

Nombre de la Asignatura	ESTRUCTURA URBANA II. SUELO					
Asignatura precedente	ESTRUCTURA URBANA I. COMPONENTES					
Asignatura subsecuente	ESTRUCTURA URBANA III. VIVIENDA					
Nombre del profesor	Ignacio Kunz Bolaños					
Etapas de formación y semestre al que corresponde	Etapa Básica 4to semestre					
Horas asignadas para el curso	Por semestre:					
Horario en que se imparte	Lunes	Martes 11:00 a 14:00 hrs	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado
Créditos	6 créditos					

Objetivos del curso

General:

Que el alumno comprenda la relación entre la localización de las actividades en la estructura urbana y la formación de valores inmobiliarios.

Particulares:

Que el alumno comprenda la lógica de la formación de renta urbana y su papel en la determinación del valor.

Que el alumno identifique y conozca como los distintos factores de localización de los usos del suelo afectan los valores inmobiliarios.

Que el alumno conozca los requerimientos de localización y la capacidad de pago de las diversas actividades urbanas.

Que el alumno sea capaz de reconocer los procesos de transformación del suelo como consecuencia de los cambios en la expectativa de beneficios.

Caracterización y enfoque académico del curso

Enliste los elementos que se consideran para la acreditación así como la jerarquía de cada uno ellos.

1. Examen del contenido teórico de la asignatura	40%
2. Trabajo de análisis de un caso	40%
3. Lecturas, tareas u ejercicios	20%
4.	
5.	
6.	

Estrategias de enseñanza aprendizaje empleadas en el curso

Estrategias	Modo de empleo
Enseñanza de contenidos teóricos	Exposición del contenido teórico con material digital de apoyo y lecturas
“Learning by doing”	A lo largo del semestre se desarrolla un trabajo práctico en el que se van aplicando los elementos teóricos que se analizaron

Contenido temático

Calendario y programa de trabajo por sesión/ semanas de clase				
Semana	Temas y Contenidos	Actividades de enseñanza aprendizaje	Aposos y Recursos Didácticos	Forma de evaluación
1	1. Introducción			
	1.1. El papel de la teoría. 1.2. El significado e implicaciones de la localización 1.3. La cuestión de las escalas.	Clase	Material digital	
2	2. La Economía del Suelo			
	2.1. Determinación del precio de los productos 2.2. La formación de renta 2.3. Los tipos de renta del suelo 2.4. Renta, valor y precio	Clase	Material digital y lecturas	Examen, lecturas y aplicación práctica
3	3. Factores de localización de los Usos del Suelo y Valores Inmobiliarios			
4	3.1. La accesibilidad. 3.2. Factores económicos y renta del suelo 3.3. Factores sociales y culturales. 3.4. Normativa y constructibilidad. 3.5. Factores ambientales.	Clase	Material digital y lecturas	Examen, lecturas y aplicación práctica
5	4. Las lógicas de localización			
6	4.1. Comercio. 4.2. Oficinas. 4.3. Otros servicios. 4.4. Industria. 4.5. Vivienda	Clase	Material digital y lecturas	Examen, lecturas y aplicación práctica
7				
8				
9	5. Los procesos de reestructuración			
10	5.1. El mercado inmobiliario. 5.2. Procesos de valorización y desvalorización. 5.3. La declinación y el deterioro urbano. 5.4. La economía del redesarrollo. 5.5. Tendencias de desarrollo.	Clase	Material digital y lecturas	Examen, lecturas y aplicación práctica
11				
12	6. Discusión de casos y seguimiento del trabajo.	Talleres		Trabajo práctico

- Abramo, Pedro (2003). *Mercado e Orden Urbana*. Bertrand Brasil. Rio de Janeiro.
- Abramo, Pedro (2003). *A Cidade da Informalidade, O Desafio das Cidades Latinoa-americanas*. Lincoln Institute of Land Policy y Universidad Federal de Río de Janeiro.
- Andersen, Hans Skifter. (2003). *Urban sores*. Ashgate. Aldershot, England.
- Azuela, A. 1989. *La ciudad, la propiedad privada y el derecho*. El Colegio de México. México.
- Bridge, Gary and Sophie Watson. (2000). *A Companion to the City*. Blackwell Publishing. Malden MA.
- Carter, Harold, (1995). *The study of urban geography*. Cuarta edición. Arnold and Halster Press, London - New York
- Creer, Gaylon E. (1997). *Investment Análisis. For Real State Decisions*. 4a ed. Dearborn Financial Publishing, Inc. Chicago.
- Dimsky, Gary (1997). "Business strategy and access to capital in the inner city", en *The Inner City*, Thomas Boston y Catherine Ross editores, Transaction Publishers. New Brunswick.
- Findlay, A. M. et. al. (1990). *Retailing Environments in Developing Countries*. Routgle, London.
- Garza, Gustavo y Rodríguez, Fernando, compiladores (1998). *Normatividad urbanística en las principales metópolis de México*. El Colegio de México. México.
- Greer, Gaylon E. (1997). *Investment Analysis For Real Estate Decisions*. 4a ed. Dearborn Financial Publishing. Inc. Chicago, IL.
- IIIGECM. 1996. *Instructivo para la valuación de predios urbanos*. Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral de la Secretaria de Finanzas y Planeación del Gobierno del Estado de México. México.
- Jones, K.G. y J. W. Simmons (1987). *Location, location, location*. Analyzing the Retail Environment. Nelson, Toronto.
- Kivell, R. (1993). *Land and the City, Patterns and processes of Urban Change*. Routledge, London.
- Krugman, Paul (1996). *La organización espontánea de la economía*. Antonio Bosch, editor, Barcelona.
- Kunz B. Ignacio (2001). *El Mercado Inmobiliario Habitacional de la Ciudad de México*. Plaza y Valdés, México.
- Kunz B. Ignacio (2003). *Uso del Suelo y Territorio. Tipos y Lógicas de Localización en la Ciudad de México*. Plaza y Valdés, México.
- MacLaran, Andrew, editor. (2003). *Making Space*. Edward Arnold Publishers. London, England.
- Monnet, Jerome (1990). "Comercio y Centralidad en la Ciudad de México: una aproximación a las lógicas de estructuración espacial", en TRACE No. 17, Centro de Estudios Mexicano y Centroamericanos, pp. 35-50.
- Rothenberg, J., George C., Galster, R., V. Butler and J. Pitkin. (1991). *The Maze of Urban Housing Markets*. The University of Chicago Press, Chicago.
- Short, John Rennie (1996). *The Urban Order*, Blackwell Publishers. Cambridge.
- Sobrino, Jaime (1999). *El contexto espacial de las actividades económicas*. El Colegio Mexiquense. Toluca.
- Ward, P. (1991). *México una megaciudad. Producción y reproducción de un medio ambiente urbano*. CONACULTA y Alianza Editorial. México.
- Zárate, Antonio (1991). *El espacio interior de la ciudad*. Ed. Síntesis. Madrid.

NOMBRE DEL PROFESOR: Ignacio Kunz Bolaños

FECHA: 06 de febrero del 2013