



UNAM

FACULTAD DE ARQUITECTURA  
LICENCIATURA EN URBANISMO

PROGRAMA DE TRABAJO

<b>LICENCIATURA EN URBANISMO</b> Cursos Obligatorios	<b>ÁREA DE CONOCIMIENTO:</b> TECNOLOGÍA	<b>PERIODO ESCOLAR 2014-I</b>
---------------------------------------------------------	--------------------------------------------	-------------------------------

<b>Nombre de la Asignatura</b>	Técnicas económicas; Evaluación de Proyectos					
<b>Asignatura precedente</b>						
<b>Asignatura subsecuente</b>						
<b>Nombre del profesor</b>	Mtro. Fernando D. Mas Roa					
<b>Etapas de formación y semestre al que corresponde</b>	Básica, formativa y de integración profesional					
<b>Horas asignadas para el curso</b>	3 semanales			<b>Por semestre: 48</b>		
<b>Horario en que se imparte</b>	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves 7 a 10 hrs	Viernes	Sábado
<b>Créditos</b>	6 créditos					

**Objetivos del curso**

El alumno adquirirá las capacidades necesarias para la comprensión y aplicación de las diferentes técnicas usadas para la evaluación de proyectos como una herramienta indispensable de apoyo en la toma de decisiones.

**Caracterización y enfoque académico del curso**

Enliste los elementos que se consideran para la acreditación así como la jerarquía de cada uno ellos.

1. Trabajo Final, Evaluación de un Proyecto (en equipo)	30%
2. Examen Parcial	30%
3. Participación Activa en Clase	20%
4. Tareas	20%
Requisito de Asistencia	70%
5.	

**Estrategias de enseñanza aprendizaje empleadas en el curso**

<b>Estrategias</b>	<b>Modo de empleo</b>
Exposición Teórica de los Temas	El profesor imparte los temas
Análisis y Definición de Conceptos	Participación y Discusión en Clase
Investigación, Comprensión e Integración	El alumno investigará Comprenderá e Integrará los conceptos expuestos en clase al elaborar y presentar en clase una evaluación de un proyecto.

**Contenido temático**

**Calendario y programa de trabajo por sesión/ semanas de clase**

Semana	Temas y Contenidos	Actividades de enseñanza aprendizaje	Apoyos y Recursos Didácticos	Forma de evaluación
1	• Antecedentes.	Exposición del Profesor	Discusión y Análisis.	Participación Activa en Clase
2	a) Los procesos de un proyecto. b) Elaboración, formulación y presentación. c) Análisis y decisión.			Exámen Parcial
3	• Antecedentes. c) Análisis y decisión. • Matemáticas Financieras. a) El dinero en el tiempo.	Exposición del Profesor	Discusión y Análisis.	Participación Activa en Clase  Exámen Parcial
4	• Matemáticas Financieras. a) El dinero en el tiempo. b) Interes Simple e Interes Compuesto	Exposición del Profesor	Discusión y Análisis.	Participación Activa en Clase
5				Exámen Parcial
6	• Matemáticas Financieras. a) Algebra b) Series c) Tablas de Amortización  Exámen Parcial	Exposición del Profesor	Discusión y Análisis.	Participación Activa en Clase
7				Exámen Parcial
8				
9	Modelos utilizados para la evaluación financiera de proyectos	Exposición del Profesor	Discusión y Análisis.	Participación Activa en Clase
10	a) Métodos que no consideran el valor del dinero en el tiempo.			Proyecto Final
11	b) Métodos que si consideran el valor del dinero en el tiempo.			
12	b1) Valor presente neto. b2) Tasa interna de retorno. c) Principios del Análisis de Sensibilidad y Riesgo.			
13	• Conceptos de Evaluación Social de Proyectos	Exposición del Profesor	Discusión y Análisis.	Participación Activa en Clase
14				Proyecto Final
15	Presentación de Proyectos Finales	Evaluación y retroalimentación del Profesor		
16				

<b>Bibliografía recomendada</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elementos para la evaluación de proyectos.; Héctor Bolívar, UNAM.</li> <li>• Análisis y valuación de proyectos de inversión; Ernestina Huerta.</li> <li>• Manual para la evaluación de proyectos de inversión; Rafael Núñez.</li> </ul>
---------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------