



## UNIDAD 1. INTRODUCCIÓN AL PROCESO ADMINISTRATIVO (MARCO TEÓRICO)

Tiempo estimado: 4 horas

OBJETIVO:

Al terminar la Unidad, el alumno podrá explicar las etapas del proceso administrativo desde la perspectiva del enfoque de sistemas y las ventajas de su aplicación como método de administración en la ejecución de proyectos de edificación.

TEMAS:

- Introducción al enfoque de sistemas.
- El proyecto de edificación como sistema
- El proceso administrativo desde la perspectiva del enfoque sistémico.
- 

## UNIDAD 2. EL CONTRATO, BASE DE LA PLANEACIÓN PRESUPUESTAL

Tiempo estimado: 6 horas

OBJETIVO:

Al terminar la Unidad, el alumno podrá diferenciar los distintos tipos de contratos comúnmente utilizados para la ejecución de obras, así como sus características y elementos. Así mismo, comprenderá las obligaciones que habrán de tomarse en cuenta para formular la planeación presupuestal y sus alcances.

TEMAS:

- Tipos de contratos, características y elementos formales de los contratos.
- Contratos comunes para la ejecución de obras de edificación.

### UNIDAD 3. INTRODUCCIÓN AL ESTUDIO DE COSTOS Y LA PLANEACIÓN

#### PRESUPUESTAL

Tiempo estimado: 6 horas

OBJETIVO:

Al terminar la Unidad, el alumno entenderá el proceso de presupuestación, explicará las características y diferencias de los costos que intervienen en la determinación del presupuesto de obra, y será capaz de definir la estructura del presupuesto según la madurez de los planes formales

TEMAS:

- Clasificación de los costos de la obra.
- Elementos y estructura básica del presupuesto.
- Nivel de presupuestación según la madurez del proyecto de edificación.
- 

### UNIDAD 4. ESTRUCTURA DEL PRESUPUESTO Y CUANTIFICACIÓN DE SUS ALCANCES

Tiempo estimado: 10 horas

OBJETIVO:

Al terminar esta Unidad, el alumno será capaz de definir un catálogo de conceptos cuantificado con la estructura adecuada para la formulación del presupuesto, así como los catálogos de mano de obra, materiales y equipos mecánicos necesarios para la ejecución de la obra.

TEMAS:

- Definición de la estructura general del Catálogo de Conceptos.
- Definición de los catálogos de materiales y de mano de obra.
- Cuantificación de las cantidades de obra que habrá de realizarse en los conceptos del catálogo, a partir los planes formales del proyecto.

## UNIDAD 5. COSTO DIRECTO DE LA MANO DE OBRA (TRABAJO)

Tiempo estimado: 10 HORAS

OBJETIVO:

Al terminar la Unidad, el alumno será capaz de definir el salario real integrado de las distintas categorías de mano de obra y el costo directo de los grupos de trabajo que intervendrán en la construcción, para aplicarlos en el análisis del costo directo unitario de los conceptos de obra, a partir del rendimiento del trabajo.

TEMAS:

- Definición del salario real integrado para categoría de los trabajadores.
- Definición del costo directo de las cuadrillas o grupos de trabajo, para su integración en los distintos conceptos de obra, a partir de su rendimiento.
- 

## UNIDAD 6. COSTO DIRECTO DE MATERIALES BÁSICOS, COMPUESTOS Y AUXILIARES

Tiempo estimado: 10 HORAS

OBJETIVO:

Al terminar la Unidad, el alumno será capaz de definir el costo directo de los materiales básicos, compuestos y auxiliares, por unidad del concepto, para su integración en el costo directo unitario del concepto.

TEMAS:

- Definición del costo directo de materiales básicos a partir de su consumo por unidad del concepto.
- Definición del costo directo de materiales compuestos.
- Integración de conceptos auxiliares y básicos en el análisis del costo directo unitario de los conceptos de obra.
- 

## UNIDAD 7. COSTO HORARIO DE LA MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN

Tiempo estimado: 10 HORAS

OBJETIVO DE LA UNIDAD 7:

Al terminar la Unidad, el alumno será capaz de definir el costo horario de la maquinaria y equipos que intervendrán en la construcción, así como estimar el tiempo que se utiliza por unidad de concepto.

TEMAS:

- Cargos que intervienen en el costo horario de maquinaria y equipos.
- Definición del costo directo a partir del rendimiento de la maquinaria en la ejecución de los conceptos.
- Integración de los costos horarios de la maquinaria en el análisis de los costos directos unitarios de los conceptos de obra.
- 

## UNIDAD 8. DETERMINACIÓN DE SOBRE COSTOS Y FORMULACIÓN DEL PRESUPUESTO

Tiempo estimado: 14 HORAS

OBJETIVO:

Al terminar la Unidad, el alumno será capaz de definir los costos indirectos y otros sobrecostos para determinar los precios unitarios de la obra específica.

TEMAS:

- Costos indirectos y otros sobrecostos aplicables a los precios unitarios.
- Determinación de precios unitarios
- Aplicación de los precios unitarios a la formulación del presupuesto base.